



Análisis y Discusión de Gerencia

Cuarto Trimestre 2018

Índice

- 1. Cosecha, producción y ventas (costos)**
 - 1.1. Caña de azúcar cosechada
 - 1.2. Producción de azúcar
 - 1.3. Producción de alcohol
 - 1.4. Ventas

- 2. Estados financieros**
 - 2.1. Análisis de resultados
 - 2.2. Análisis financiero

- 3. Inversiones (activo fijo)**

- 4. Indicadores financieros**

- 5. Administración de riesgos financieros**

1. Cosecha, producción y ventas

1.1. Caña de azúcar cosechada

En el Cuarto trimestre 2018, se cosecharon 164,227 toneladas de caña bruta (TCB), menor en 25,598 TCB o 13.49%, respecto al mismo trimestre del año anterior que fue de 189,826 TCB de caña.

La molienda total de caña de azúcar en el cuarto trimestre del 2018 fue de 292,805 TCB, mayor en 27,429 TCB o 10.34%, respecto al mismo trimestre del año anterior que fue de 265,376 TCB.

1.2. Producción de azúcar

En el cuarto trimestre del 2018 la producción de azúcar total fue de 32,342 toneladas, equivalentes a 646,840 bolsas de azúcar de 50 Kg., mayor en 3,088 toneladas o 10.56%, respecto al mismo trimestre del año anterior en el que se produjeron 29,254 toneladas de azúcar o 585,084 bolsas de azúcar de 50 Kg.

1.3. Producción de Alcohol

En el cuarto trimestre del 2018 la producción de alcohol fue de 1,521,848 litros, mayor en 136,547 litros con respecto al mismo trimestre del año anterior que fue de 1,385,301 litros.

1.4. Ventas

Las ventas de azúcar del cuarto trimestre del año 2018 fueron de 34,498 toneladas o 689,966 bolsas de azúcar de 50 kg., menor en 23,440 bolsas de azúcar o el 3.29%, respecto al mismo trimestre del año anterior que fue de 713,405 bolsas de azúcar de 50 kg.

Las ventas de alcohol del Cuarto trimestre del 2018 fueron de 1,144,845 litros, en el mismo trimestre del año anterior fue 1,291,875 litros, teniendo 147,030 litros menos vendidos.

2. Estados financieros

2.1. Análisis de resultados

Ventas

Las ventas del cuarto trimestre del año 2018 fueron de S/46,624 mil, menor en S/10,628 mil o 18.56% a la registrada en el cuarto trimestre del año anterior que fue de S/57,252 mil. La disminución se principalmente a la disminución en el precio de las bolsas de azúcar.

Utilidad (pérdida) bruta

La ganancia bruta en el cuarto trimestre 2018 fue de S/13,262 mil, mayor en S/ 6,061 respecto a la ganancia bruta para el mismo trimestre del año anterior que fue de S/7,201 mil. Esto se debe principalmente por la variación de los costos del 2017 respecto a los costos del 2018.

Gastos e ingresos de operación

Los gastos operativos del cuarto trimestre del año 2018 fueron de S/19,450 mil, mayor en S/12,553 mil, respecto a los gastos del mismo trimestre del año anterior que fueron de S/6,897 mil, la variación se debe principalmente a el costo de enajenación de la venta de terrenos a Agrofutura en el año 2018.

En el cuarto trimestre del año 2018 los ingresos operativos fueron de S/21,423 mil, mayor en S/19,955 mil, respecto a los ingresos del mismo periodo del año anterior que fueron de S/1,468 mil, el aumento se debe principalmente al ingreso por la venta de terrenos a Agrofutura en el año 2018.

Utilidad (pérdida) operativa

La utilidad operativa del cuarto trimestre del año 2018 fue de S/ 15,235 mil, mayor en S/ 13,463 mil o 759.76%, respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior que fue de S/ 1,772 mil.

Ingresos financieros

Los ingresos financieros durante el cuarto trimestre del año 2018 fueron de S/ 166, menor en S/ 45 o 21.33%, respecto al mismo trimestre del año anterior que fue de S/ 211, debido a la disminución de ingresos registrado por préstamos entre compañías.

Diferencias de Cambio Neto

La compañía registró una pérdida por diferencia de cambio en el cuarto trimestre del año 2018 de S/ 872, menor en S/ 1,090 mil, respecto al mismo periodo del año anterior que se registró una utilidad de S/ 218.

Gastos financieros

Los gastos financieros durante el cuarto trimestre del año 2018 fueron de S/1,332 mil, menor en S/ 201 o 13.11% respecto al mismo trimestre del año anterior que fue de S/1,533 mil. La variación se debe principalmente a la disminución de los préstamos vigentes al cierre de año generando menores intereses.

Análisis financiero

El activo total al 31 de diciembre del 2018 fue de S/ 513,324 mil, menor en S/ 4,719 mil, respecto al 31 de diciembre del 2017 que fue de S/518,043 mil. El activo corriente aumentó en S/24,468 mil, la variación se debe principalmente al aumento en el rubro de activos biológicos por S/6,242 mil, en el rubro de Inventarios por S/4,517 y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas en S/3,840 mil y en el rubro otras cuentas por cobrar por S/ 3,454 mil.

El activo no corriente disminuyó en S/ 29,187 mil, la variación se debe principalmente a la disminución en el rubro de propiedades, planta y equipo por S/ 28,128 mil y en el rubro Cuentas por cobrar comerciales por S/ 1,461 mil y en el rubro; y al aumento en cuentas por cobrar a entidades relacionadas a largo plazo por S/ 510.

El pasivo total al 31 de diciembre 2018 fue de S/161,999 mil, menor en S/9,642 mil, respecto al 31 de diciembre del 2017 que fue de S/171,641 mil.

El pasivo corriente al 31 de diciembre del 2018 fue de S/ 77,918 mil, mayor en S/8,798 mil, respecto al 31 de diciembre 2017 que fue de S/69,120 mil. La variación principal se aprecia en el incremento en obligaciones financieras por S/ 23,000 mil, la disminución en Cuentas por pagar a entidades relacionadas por S/ 13,528 mil y el rubro provisiones por S/ 8,366.

El pasivo no corriente al 31 de diciembre del 2018 fue de S/84,081 mil, menor en S/18,440 mil, respecto al 31 de diciembre del 2017 que fue de S/102,521 mil. La variación principal se observa en el rubro otras cuentas por pagar a entidades relacionadas por S/20,478.

El patrimonio neto al 31 de diciembre del 2018 fue de S/351,325 mil, mayor en S/4,923 mil, respecto al patrimonio neto del año 2017 que fue de S/346,402 mil, la principal variación es por el resultado del ejercicio y la distribución de dividendos.

3. Inversiones

La compañía cuenta con un programa de mantenimiento e inversiones para mejoras en las áreas de campo, fábrica, servicios agrícolas y administración. Las inversiones se resumen a continuación.

(Expresado en miles de soles y en miles de dólares).

SAN JACINTO INVERSIONES ACUMULADAS IV TRIMESTRE 2018

INVERSIONES	IV Trimestre		Acumulado	
	Soles	Dólares	Soles	Dólares
Activo Fijo				
Campo	425	126	1,816	537
Campo-Planta Productora	1,193	353	5,270	1,560
Servicios Agrícolas	221	66	810	240
Fábrica	775	229	8,530	2,524
Administración	17	5	76	22
Sub-Total	2,631	779	16,502	4,883
Otros Activos				
Intangibles	81	24	101	29
Sub-Total	81	24	101	29
Total General	2,712	803	16,603	4,912

Al cierre del Cuatro Trimestre correspondiente al periodo 2018 las principales inversiones fueron:

En Servicios Agrícolas:

- Se invirtió en mantenimiento mayor en maquinaria agrícola.

En Campo:

- Rebombeo la viuda.
- Perforación pozo exploratorio N°3.
- Túnel Chinecas equipos de proceso y obra civil.
- Se realizó overhaul del pivote N°01.

En Fábrica:

- Adquisición de repuestos críticos de turbogenerador de 21.71 MW.
- Adquisición de torre de enfriamiento.
- Implementación de muros prefabricados New Jersey.
- Se hizo overhaul a la picadora de caña N°01.
- Adquisición de 02 filtros estáticos DSM.
- Instalación de trozadoras de caña.

4. Indicadores financieros

	<u>Dic-18</u>	<u>Dic-17</u>
Liquidez		
Relación Corriente	1.41	1.23
Relación Acida	0.34	0.19
Gestión		
Rotación de Inventarios (Días)	74.92	54.42
Periodo Promedio de Cobros (Días)	7.93	2.55
Ventas/Activo Total	0.29	0.37
Costo de Ventas/Ventas Netas	0.92	0.83
Solvencia		
Índice de Endeudamiento	0.32	0.33
Pasivo Total/Patrimonio	0.46	0.50
Pasivo No Corriente/Patrimonio	0.24	0.30
Rentabilidad		
Utilidad Neta/Ventas Netas (%)	4.07%	0.27%
Utilidad Neta/Patrimonio (%)	1.71%	0.15%
Utilidad Neta/Activo Total (%)	1.17%	0.10%

5. Administración de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La gestión de riesgos es llevada a cabo por la Dirección Corporativa de Finanzas, la que gestiona la administración general de riesgos en áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y para la inversión de los excedentes de liquidez, así como de riesgos financieros y ejerce supervisión y monitoreo periódico.

No existen transacciones u otros eventos inciertos que podrían causar que los estados financieros presentados no sean necesariamente un indicativo de los resultados económicos futuros o de la futura posición financiera.