

Agroindustrias San Jacinto S.A.A.

INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA SEPARADA

AL 31 DE MARZO DEL 2019 (No Auditada), 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Auditado)

Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS

AL 31 DE MARZO DEL 2019 (No Auditado) y 2018 (No Auditado)

S/ = Sol

US\$ = Dólar estadounidense

AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.

TABLA DE CONTENIDO

	Páginas
Información financiera intermedia separada al 31 de marzo de 2019 (no auditada) y al 31 de diciembre 2018 (auditada) y por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (no auditados)	
Estado separado de Situación Financiera	3
Estado separado de resultados integrales	4
Estado separado de cambios en el patrimonio	5
Estado separado de flujo de efectivo	6
Notas a los Estados Financieros separados	7-24

AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Marzo del 2019 (no auditado) y al 31 de Diciembre de 2018 (auditado)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.2019</u> <u>S/000</u>	<u>31.12.2018</u> <u>S/000</u>		<u>Nota</u>	<u>31.03.2019</u> <u>S/000</u>	<u>31.12.2018</u> <u>S/000</u>
ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	4,694	6,089	Obligaciones financieras	12	23,000	23,000
Cuentas por cobrar comerciales,neto				Cuentas por pagar comerciales			
Terceros	5	4,302	2,108	Terceros	13	22,534	23,831
Entidades relacionadas	6	1,565	1,127	Entidades relacionadas	6	6,852	8,378
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	3,840	3,913	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	10,729	9,415
Otras cuentas por cobrar,neto	7	11,278	7,062	Provisión por beneficios a los empleados		6,091	4,562
Inventarios, neto	8	21,853	27,404	Otras cuentas por pagar	14	1,225	1,160
Activos biológicos	9	54,980	54,679	Pasivos por derecho de uso	11	147	-
Activo por impuesto a las ganancias		4,675	3,874	Provisiones	15	6,360	6,281
Gastos pagados por anticipado		974	1,902	Total pasivos corrientes		<u>76,938</u>	<u>76,627</u>
Total activos corrientes		<u>108,161</u>	<u>108,158</u>				
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar comerciales,neto	6	768	866	Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	50,736	52,779
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	6	2,150	510	Otras cuentas por pagar	14	1,147	1,147
Inversiones financieras		6,980	6,923	Pasivos por derecho de uso	11	736	-
Propiedades,planta y equipo, neto	10	392,744	395,733	Pasivos por impuestos a las ganancias diferidas		30,118	30,312
Activos por derecho de uso, neto	11	1,176	-	Total pasivos no corrientes		<u>82,737</u>	<u>84,238</u>
Activos intangibles,neto		498	544	Total pasivos		<u>159,675</u>	<u>160,865</u>
Total activos no corrientes		<u>404,316</u>	<u>404,576</u>	PATRIMONIO			
TOTAL				TOTAL			
		<u>512,477</u>	<u>512,734</u>	Capital social	17	284,533	284,533
				Reserva legal		18,776	18,120
				Resultados acumulados		49,493	49,216
				Total patrimonio		<u>352,802</u>	<u>351,869</u>
				TOTAL			
						<u>512,477</u>	<u>512,734</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos de tres meses terminados a Marzo 2019 (no auditado) y 2018 (No auditado)

	Nota	Por los tres meses de		Por el trimestre de	
		Enero a Marzo		Enero a Marzo	
		2019	2018	2019	2018
		S/000	S/000	S/000	S/000
Ingreso de actividades ordinarias		46,926	38,381	46,926	38,381
Costo de ventas		(41,771)	(33,419)	(41,771)	(33,419)
Ganancia/Pérdida Bruta		5,155	4,962	5,155	4,962
Gastos de operación					
Gastos de venta y distribución		(135)	(149)	(135)	(149)
Gastos de administración		(2,573)	(4,027)	(2,573)	(4,027)
Otros ingresos operativos		425	1,928	425	1,928
Otros gastos operativos		(488)	(1,327)	(488)	(1,327)
Pérdida (Ganancia) por actividad de operación		2,384	1,387	2,384	1,387
Otros ingresos (gastos):					
Ingresos financieros		33	15	33	15
Gastos financieros		(942)	(1,109)	(942)	(1,109)
Inversiones en subsidiarias		57	(148)	57	(148)
Diferencia de cambio, neta		494	157	494	157
		(358)	(1,085)	(358)	(1,085)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2,026	302	2,026	302
Gasto por impuesto a las ganancias	18	(93)	1,127	(93)	1,127
Resultado neto del periodo		1,933	1,429	1,933	1,429
Pérdida (Ganancia) básica y diluida por acción		0.068	0.050	0.068	0.050

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de Marzo del 2019 (no auditado) y 2018 (no auditado)

	Capital emitido	Otras reservas de capital	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	S/000	S/000	S/000	S/000
Saldos al 01 de enero de 2018	284,533	17,765	44,104	346,402
Dividendos por pagar	-	-	(1,100)	(1,100)
Transferencia a reserva legal	-	355	(355)	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	1,429	1,429
Saldos al 31 de Marzo de 2018	<u>284,533</u>	<u>18,120</u>	<u>44,078</u>	<u>346,731</u>
Saldos al 01 de enero de 2019	284,533	18,120	49,216	351,869
Distribución de dividendos	-	-	(1,000)	(1,000)
Transferencia a reserva legal	-	656	(656)	-
Resultado integral del año	-	-	1,933	1,933
Saldos al 31 de Marzo de 2019	<u>284,533</u>	<u>18,776</u>	<u>49,493</u>	<u>352,802</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.
ESTADO SE PARADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2019 (no auditado) y 2018 (auditado)

	Al 31 de Marzo del 2019	m	Al 31 de Marzo del 2018
	S/000		S/000
ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobranza por venta de bienes y servicios	47,755		42,274
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	-		-
Pago de proveedores de bienes y servicios	(25,295)		(20,857)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7,841)		(8,553)
Impuesto a las ganancias	(737)		(1,955)
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	(28,687)		(3,324)
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	<u>(14,805)</u>		<u>7,585</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Cobros por venta de propiedades, planta, planta productora y equipo	163		324
Aporte de capital	-		-
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(1,640)		(1,905)
Préstamos cobrados a partes relacionadas	-		74
Intereses cobrados a partes relacionadas	-		-
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-		-
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(5,775)		(2,803)
Pagos por compra de activos intangibles	-		-
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(7,252)</u>		<u>(4,310)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de Préstamos de Corto Plazo	46,000		-
Amortización de obligaciones financieras	(23,000)		-
Intereses pagados de obligaciones financieras	-		-
Préstamos pagados a partes relacionadas	(12,465)		(14,434)
Préstamos recibidos de partes relacionadas	10,744		10,250
Intereses pagados	(617)		(159)
Dividendos pagados	-		(14)
Otros cobros(pagos) relativos a actividades de financiamiento	-		-
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>20,662</u>		<u>(4,357)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	(1,395)		(1,082)
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	6,089		4,729
Diferencia en cambio del efectivo y equivalente de efectivo	-		(90)
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>4,694</u>	4	<u>3,557</u>

AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
AL 31 DE MARZO DE 2019 (no auditado) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (auditado)
(Expresados en miles de soles (S/000))

1. INFORMACIÓN GENERAL

(a) Constitución

Agroindustrias San Jacinto S.A.A (en adelante la Compañía), es una subsidiaria indirecta de Clarcrest Investments S.A domiciliada en Perú y última empresa controlante a través de Corporación Azucarera del Perú S.A. que posee el 82.76% de su capital social emitido. La Compañía se constituyó en el Perú el 6 de noviembre de 1992. Su domicilio legal está ubicado en la localidad de San Jacinto, Distrito de Nepeña, provincia de Santa, departamento de Ancash, región Chavín. La Compañía forma parte de un grupo económico compuesto por más de 50 empresas, el mismo que está dividido en cinco líneas de negocios: alimentos, cementos, papeles, cartones y agroindustria.

La Compañía es una sociedad anónima abierta que cotiza sus acciones en la Bolsa de Valores de Lima.

(b) Actividad económica

La actividad económica de la Compañía consiste en el cultivo e industrialización de la caña de azúcar, así como la comercialización de los productos y subproductos derivados de su actividad principal.

Los terrenos están ubicados en el departamento de Ancash, ámbito territorial de San Jacinto, Huacatambo, Capellanía, Cerro Blanco, San José, La Capilla, Motocachy, Macacona y comprenden un área total de 11,390 hectáreas de los cuales 7,351 hectáreas están destinadas para cultivo de caña de azúcar (7,140 hectáreas en diciembre 2018).

(c) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros separados correspondientes al año terminado el 31 de marzo del 2019 preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera fueron aprobados por la Gerencia general el 30 de abril de 2019.

Los estados financieros separados terminados al 31 de diciembre del 2018 y por el período de doce meses terminados en esa fecha fueron aprobados con autorización de la Junta Obligatoria Anual de accionistas para su emisión el 28 de marzo del 2019

2. RESUMEN DE PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros separados intermedios, son las mismas que han sido aplicadas en los estados financieros presentados al 31 de marzo de 2019, a menos que se indique lo contrario

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros separados intermedios de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB) (en adelante "NIIF") vigentes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 La Gerencia de la Compañía manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las NIIF.

De acuerdo con dichas normas, no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo a la NIC 27 Estados financieros separados. La Compañía también prepara estados financieros consolidados de acuerdo con lo previsto en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, que se presentan en forma separada.

Para una correcta interpretación de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF, estos deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias que se presentan por separado.

Los estados financieros intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y deben leerse conjuntamente con los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2018.

Base de medición –

Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía a excepción de las partidas que se miden al valor razonable. Los estados financieros separados adjuntos se presentan en miles de soles (moneda funcional y de presentación), excepto cuando se indique lo contrario.

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Nuevas normas contables, interpretaciones y modificaciones

Algunas nuevas normas contables y modificaciones se aplican por primera vez en el 2019. Sin embargo, no afectan de manera significativa o afectación baja a los estados financieros separados intermedios de la Compañía ni a los estados financieros separados anuales. A continuación, para fines informativos, se incluye un resumen de las nuevas normas que tienen relación con la Compañía:

- Modificaciones a la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, el IASB ha diferido la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.
- NIIF 16 “Arrendamientos”, efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2019.
- CINIIF 23 “La Incertidumbre frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias”
- es efectiva a partir ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2019.

2.3 Normas Internacionales emitidas no vigentes

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de nuevas normas si lo hubiere, en sus estados financieros separados, así como en las revelaciones en las notas a los estados financieros separados.

2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros siguiendo Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Gerencia de la Compañía utilice juicios, estimaciones y supuestos para determinar los montos reportados de activos y pasivos,

la exposición de activos y pasivos contingentes y la divulgación de eventos significativos en las notas a los estados financieros separados.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias.

En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros separados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros separados. La Gerencia de la Compañía no espera que las variaciones, si hubieran, tenga un efecto material sobre los estados financieros separados intermedios.

Las principales áreas de incertidumbre vinculadas a las estimaciones y juicios críticos realizados por la Gerencia en la preparación de los estados financieros intermedios separados son:

- (i) Vida útil y valor recuperable de los activos no financieros
- (ii) Provisiones
- (iii) Impuesto a las ganancias corriente y diferido
- (iv) Reconocimiento de ingresos
- (v) Deterioro de cuentas por cobrar
- (vi) Valor neto de realización

3. NOTA DE REESTRUCTURACION

La Gerencia de la compañía llevó a cabo la revisión del tratamiento por los costos incurridos por paradas de planta por mantenimientos programados, el cual consiste en dejar el activo en condiciones óptimas para el proceso productivo, en estos mantenimientos se reparan o se reemplazan todas las piezas del activo sometidas a desgaste y se pretende asegurar un tiempo de buen funcionamiento fijado con anticipación y se realiza en periodos en los cuales la Unidad Agrícola se ve forzada a detener la producción de su planta agroindustrial, que mayormente se ejecuta en intervalos de un año ,en dicha revisión se concluyó considerar estos costos como parte del activo fijo, de acuerdo a lo establecido por la NIC 16 ya que este mantenimiento garantiza mayor vida útil del activo o grupo de activos, este cambio se observa en la nota 10, en la columna : Mantenimiento programado, por lo tanto los estados financieros separados al 31 de marzo 2018, de acuerdo con lo requerido por la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, además se incluye NIC 2 “Inventarios” con el objeto de dar efecto a la aplicación de los cambios en la presentación y valuación de los estados financieros separados.

Impacto en Resultados:

	Previamente reportado	Ajuste en resultados	Reestructurado
	31.03.2018	31.03.2018	31.03.2018
	S/000	S/000	S/000
Costo de ventas	(39,344)	5,925	(33,419)
Utilidad (pérdida) bruta	(963)	5,925	4,962
Otros Ingresos operativos	8,449	(6,521)	1,928
Utilidad (pérdida) por actividad de operación	1,835	(448)	1,387
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	898	(596)	302
Impuesto a la renta	1,083	44	1,127
Resultado neto del período	1,981	(552)	1,429
Utilidad (pérdida) básica por acción	0.024	(0.019)	0.005

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	31.03.2019	31.12.2018
	S/000	S/000
Fondo fijo	14	23
Cuentas corrientes	4,680	6,066
Total	4,694	6,089

El efectivo en caja y bancos comprende principalmente las cuentas corrientes bancarias y los saldos en bancos locales en soles y dólares estadounidenses que son de libre disponibilidad y el saldo en la cuenta de detracciones en el banco de la nación, cuenta que se dispone para cancelar impuestos administrados por la administración tributaria.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

	31.03.2019	31.12.2018
	S/000	S/000
Facturas	4,734	2,540
Estimación por deterioro	(432)	(432)
Total	4,302	2,108

Las cuentas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas y no devengan intereses.

Al 31 de marzo del 2019, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales vigentes de S/4,214 mil (S/. 1,290 al 31 de diciembre de 2018).

Al 31 de marzo del 2019, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales vencidas, pero no deterioradas por (miles) S/88 (S/818 al 31 de diciembre de 2018) ya que están vinculadas con clientes por los que se ha determinado, sobre la base de información histórica, que no reflejan índices de incumplimiento.

Las cuentas por cobrar comerciales deterioradas por (miles) S/432 al 31 de marzo del 2019 y al 31 de diciembre 2018, principalmente se relacionan con clientes que atraviesan dificultades económicas.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo del 2019 y al 31 de diciembre del 2018 cubre adecuadamente el riesgo de crédito de las partidas deterioradas.

En el proceso de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar, la Gerencia evalúa las condiciones del mercado y realiza un análisis sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar.

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar se resume como sigue:

	<u>31.03.2019</u> S/000	<u>31.12.2018</u> S/000
Cuentas por cobrar comerciales		
Subsidiarias	864	712
Otras entidades relacionadas	701	415
Total	<u>1,565</u>	<u>1,127</u>
Otras cuentas por cobrar		
Controladora	1	1
Otras entidades relacionadas	2,971	3,126
Subsidiarias	868	786
Total	<u>3,840</u>	<u>3,913</u>
Cuentas por cobrar comerciales a Largo Plazo		
Relacionadas	768	866
Total	<u>768</u>	<u>866</u>
Otras cuentas por cobrar a Largo Plazo		
Subsidiarias	2,150	510
Total	<u>2,150</u>	<u>510</u>
Cuentas por pagar comerciales		
Controladora	281	312
Otras entidades relacionadas	6,571	8,066
Total	<u>6,852</u>	<u>8,378</u>
Otras cuentas por pagar		
Controladora	8,453	7,176
Otras entidades relacionadas	2,276	2,239
Total	<u>10,729</u>	<u>9,415</u>

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Otras cuentas por pagar a largo plazo		
Controladora	31,444	33,150
Otras entidades relacionadas	<u>19,292</u>	<u>19,629</u>
Total	<u><u>50,736</u></u>	<u><u>52,779</u></u>

Los saldos comerciales por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son de vencimiento corriente (a excepción de Tableros Peruanos S.A.), no tienen garantías específicas y no devengan intereses. La evaluación de la cobrabilidad de las cuentas por cobrar comerciales se lleva a cabo al cierre de cada período, la que consiste en el examen de la situación financiera de las entidades relacionadas y del mercado en el que operan. Al 31 de marzo del 2019, la gerencia estima que recuperará los saldos por cobrar a sus entidades relacionadas por lo que a la fecha de los estados financieros separados no han registrado ninguna estimación para deterioro.

- (b) Las principales transacciones entre la Compañía y sus entidades relacionadas fueron como sigue:

	<u>Compras</u>		<u>Ventas</u>		<u>Ingresos por intereses</u>		<u>Gastos por intereses</u>	
	<u>31.03.19</u>	<u>31.03.18</u>	<u>31.03.19</u>	<u>31.03.18</u>	<u>31.03.19</u>	<u>31.03.18</u>	<u>31.03.19</u>	<u>31.03.18</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Controladora	699	699	-	-	-	-	435	808
Otras entidades relacionadas	1,343	-	1,118	105	-	-	170	298
Subsidiarias	-	1,730	192	169	18	4	-	-
Total	<u><u>2,042</u></u>	<u><u>2,429</u></u>	<u><u>1,310</u></u>	<u><u>274</u></u>	<u><u>18</u></u>	<u><u>4</u></u>	<u><u>605</u></u>	<u><u>1,106</u></u>

- (a) Préstamos otorgados y recibidos de entidades relacionadas

Los préstamos con entidades relacionadas han sido destinados a cancelar obligaciones de capital de trabajo.

El préstamo con Cartavio devenga intereses a largo plazo en dólares a una tasa de 4.33% anual (4.33% al 31 de diciembre del 2018)

Los préstamos con Corporación azucarera del Perú S.A. devengan intereses en soles a largo plazo a una tasa de interés entre 4% a 6% anual (entre 4% a 6% anual al 31 de diciembre del 2018) y en dólares a corto plazo a una tasa entre 5% a 7%.

El préstamo con Casa Grande es en dólares y de vencimiento no corriente a una tasa entre 4% y 5% anual (entre 4% y 5% al 31 de diciembre del 2018).

Los préstamos otorgados a Agrosanjacinto durante el 2019 son de vencimiento no corriente y devengan a una tasa entre 5% a 7% anual (5% a 7% durante el 2018).

- (b) Garantías

Al 31 de marzo del 2019, la compañía garantiza de manera íntegra e incondicional e irrevocable la obligación asumida por su matriz Corporación Azucarera del Perú S.A. en relación con la emisión de los bonos corporativos. Asimismo, al 31 de marzo del 2019, la Compañía garantiza el cien por ciento de los bonos locales emitidos por su matriz Corporación Azucarera del Perú S.A. el cual asciende a S/295,000,000.

(c) Remuneración a personal clave:

El personal clave incluye los servicios gerenciales y el de personal gerencial. La remuneración al personal de gerencia y los servicios gerenciales ascendieron (en miles) S/915 en el año 2019 (S/954 en el año 2018). La compañía no otorga beneficios de largo plazo a su personal gerencial clave.

(d) Valor razonable

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Cuentas por cobrar comerciales	768	866	736	744
Otras cuentas por cobrar	2,150	510	2,143	463
Otras cuentas por pagar	<u>50,736</u>	<u>52,779</u>	<u>49,916</u>	<u>71,211</u>

Al 31 de marzo del 2019, los valores razonables del financiamiento con terceros, anticipos de clientes y cuentas por pagar diversas se basan en los flujos de caja descontados empleando las tasas de interés de 5.82% y 6.48% en soles y dólares estadounidenses, respectivamente (5.53% y 4.98% en soles y dólares estadounidenses, respectivamente al 31 de diciembre de 2018) que representa la tasa de interés de mercado para operaciones similares.

Este valor razonable estaría calificado como Nivel 3 debido a que la medición corresponde a variables que no están basadas en datos de mercado observables.

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Este rubro comprende:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Activo financiero		
Cuentas por cobrar a cañicultores	2,133	1,868
Reclamos a instituciones públicas	8,332	4,251
Reclamos a terceros	434	432
Préstamos al personal	77	91
Entrega a rendir cuenta	73	58
Diversas	229	362
Cuentas de cobranza dudosa	2,614	2,614
Estimación por deterioro	<u>(2,614)</u>	<u>(2,614)</u>
Total	<u>11,278</u>	<u>7,062</u>

Las otras cuentas por cobrar no tienen garantías específicas y no devengan intereses, a excepción de las cuentas por cobrar a cañicultores.

8. INVENTARIOS, NETO

Este rubro comprende:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Productos terminados	6,369	11,486
Sub productos	772	1,091
Productos en proceso	196	332
Envases y embalajes	449	510
Repuestos	9,352	9,586
Fertilizantes e insumos agrícolas	970	1,107
Combustibles, lubricantes y otros suministros	5,695	5,354
Existencias por recibir	363	251
Estimación por desvalorización	(2,313)	(2,313)
Total	<u>21,853</u>	<u>27,404</u>

El movimiento de la estimación para desvalorización de existencias al 31 de marzo del 2019 y diciembre 2018 es como sigue:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Saldo inicial	2,313	2,979
Estimación por obsolescencia		230
Recuperos		(896)
Saldo final	<u>2,313</u>	<u>2,313</u>

En opinión de la gerencia de la compañía, la estimación para desvalorización de existencias cubre adecuadamente su riesgo de desvalorización al 31 de marzo del 2019 y 31 de diciembre del 2018.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La Compañía valoriza las plantaciones de caña de azúcar en proceso a su valor razonable. El valor razonable se calcula utilizando los flujos mensuales netos de efectivos esperados y los costos relacionados con estas actividades. La aplicación de esta práctica contable cumple con la NIC 41 "Agricultura" y la NIIF 13 "Medición del Valor Razonable". Para ello, la Gerencia preparó las proyecciones mensuales de ingresos y gastos operativos de acuerdo a la producción estimada para la actividad.

Los activos biológicos comprenden:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Valor razonable de activos biológicos	<u>54,980</u>	<u>54,679</u>

El efecto neto en resultados por cambios en el valor razonable del activo biológico (plantaciones de caña) y el producto agrícola (caña cosechada) es el siguiente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Valor razonable de caña cosechada en existencias aplicado en el periodo	-	1,090
Variación en el valor razonable del activo biológico	219	1,113
Total efecto en resultado por cambio en el valor razonable	219	2,203
Impuesto a las ganancias diferido (15%)	(33)	(330)
Total	<u>186</u>	<u>1,873</u>

El movimiento anual en el valor razonable de los activos biológicos es como sigue:

Año	Saldo inicial		Adiciones /Devoluciones		Saldo final	
	Área	Valor razonable	Área	Valor razonable	Área	Valor razonable
	Has	S/000	Has	S/000	Has	S/000
2019	6,681	54,679	(286)	301	6,395	54,980
2018	6,677	48,437	5	6,242	6,681	54,679

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

El movimiento de la cuenta propiedades, planta, planta productora y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada por los periodos terminados al 31 de marzo del 2019 y 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios, plantas y otras construcciones	Maquinaria y equipo	Plantas productoras en producción	Plantas productoras en desarrollo	Unidades de transporte	Muebles y enseres	Equipos diversos	Unidades de reemplazo	Unidades por recibir	Obras en curso	Mantenimiento programado	Total
	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)
Costo													
Saldo al 1 de enero de 2018	217,683	132,397	181,652	36,860	654	15,662	5,358	11,595	3,597	24	13,828	11,514	630,824
Adiciones (b)	-	-	-	-	5,271	-	-	-	-	195	6,505	4,589	16,560
Ventas / bajas	(11,799)	(1,511)	(2,185)	(11,910)	-	(1,627)	(8)	(1)	-	-	-	-	(29,041)
Transferencias	2,462	5,859	6,268	5,552	(5,552)	667	11	2,474	-	(24)	(17,806)	-	(89)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	208,346	136,745	185,735	30,502	373	14,702	5,361	14,068	3,597	195	2,527	16,103	618,254
Adiciones (b)	-	-	-	-	1,331	-	-	-	-	13	753	1,669	3,766
Ventas / bajas	-	-	-	(6,933)	-	(48)	-	-	-	-	-	-	(6,981)
Transferencias	-	1,177	119	1,278	(1,278)	20	-	-	-	(185)	(1,131)	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2019	208,346	137,922	185,854	24,847	426	14,674	5,361	14,068	3,597	23	2,149	17,772	615,039
Depreciación acumulada													
Saldo al 1 de enero de 2018	-	59,937	91,522	18,452	-	12,879	5,285	9,774	-	-	-	9,172	207,021
Adiciones (e)	-	3,498	11,269	6,325	-	1,155	19	485	-	-	-	5,967	28,718
Retiros	(729)	(1,653)	(9,219)	(9,219)	(1,611)	(6)	-	-	-	-	-	-	(13,218)
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	-	62,706	101,138	15,558	-	12,423	5,298	10,259	-	-	-	15,139	222,521
Adiciones (e)	-	882	2,827	1,188	-	268	5	193	-	-	-	904	6,267
Retiros	-	-	(6,448)	(6,448)	(45)	-	-	-	-	-	-	-	(6,493)
Saldo al 31 de marzo de 2019	-	63,588	103,965	10,298	-	12,646	5,303	10,452	-	-	-	16,043	222,295
Saldo al 31 de diciembre de 2018	208,346	74,039	84,597	14,944	373	2,279	63	3,809	3,597	195	2,527	964	395,733
Saldo al 31 de marzo de 2019	208,346	74,334	81,889	14,549	426	2,028	58	3,616	3,597	23	2,149	1,729	392,744

- (a) La planta productora se registra inicialmente como obras en curso, comprenden el desembolso efectuado por planta productora en proceso, comprende las etapas de preparación y siembra, y es capitalizada al terminar la etapa de siembra, con la labor de tendida y tapada.
- (b) Durante el periodo terminado el 31 de marzo del 2019, las adiciones de la compañía ascendieron a (en miles) S/3,766 (S/ 16,560 al S/31 de diciembre del 2018).
- (c) Los trabajos en curso comprenden todos los activos que se encuentran en proceso de construcción y/o instalación, acumulando los respectivos costos hasta el momento que están listos para entrar en operación/uso, momento en el que se transfieren a la cuenta de activo final.

El saldo comprende a:

	<u>31.03.2019</u> S/000	<u>31.12.2018</u> S/000
Edificios y otras construcciones	626	1,082
Maquinaria	1,521	1,445
Unidades por recibir	25	195
	<u>2,172</u>	<u>2,722</u>

Al 31 de marzo del 2019, las principales obras en curso son: adquisición e instalación de Celda VD4G para el generador WEG 21.7 MW, adquisición y puesta en marcha de torre de enfriamiento, servicio de instalación eléctrica de banco automático compensación energía reactiva trapiche, adquisición de sistema contra incendio para 03 cosechadores y 01 cargador JD 624 K, implementación de muros prefabricados New Jersey en el ingreso de unidades de traslado de caña al ingenio, reparación de reservorio Motocachy.

Al 31 de diciembre del 2018, las principales obras en curso son: adquisición e instalación de Celda VD4G para el generador WEG 21.7 MW, perforación de 5 pozos tubulares en el sector Higueras, instalación de tubería aductora para pase del túnel Chinecas, adquisición y puesta en marcha de torre de enfriamiento, implementación de muros prefabricados New Jersey en el ingreso de unidades de traslado de caña al ingenio, perforación de pozos en la zona palenque y filpo, adquisición de cámara térmica para tratamiento de semilla cintra el raquitismo de caña soca.

- (d) La inversión efectuada por el mantenimiento programado asciende a S/ 1,669 (S/4,589 al 31 de diciembre del 2018).
- (e) El gasto por depreciación al 31 de marzo de 2018 y diciembre 2017 se ha distribuido en el estado de resultados integrales como sigue:

	<u>31.03.2019</u> S/000	<u>31.03.2018</u> S/000
Costo de venta		
-Propiedades, planta y equipo (Excepto plantas productoras)	2,602	2,379
-Plantas productoras	1,188	1,210
-Costo de caña cosechada	1,426	1,444
-Mantenimiento programado	904	2,343
-Gasto de venta	-	1
-Gasto de administración	147	146
	<u>6,267</u>	<u>7,523</u>

- (f) Al 31 de marzo del 2019 y diciembre 2018, la Compañía no ha identificado indicios de deterioro sobre sus propiedades, planta y equipo.
- (g) La Compañía mantiene pólizas de seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia.
- (h) Al 31 de marzo de 2019, la Compañía realizó la baja de ciertos activos, relacionados con maquinarias cuyos costos netos ascendieron a S/3 mil.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR DERECHO EN USO

A partir del 1 de enero de 2019 se reconocieron activos por derecho en uso producto de la adopción de la NIIF 16 Arrendamientos.

	Edificios, plantas y otras construcciones	Total
	<u>S/(000)</u>	<u>S/(000)</u>
Costo		
Saldo al 1 de enero de 2019	-	-
Arrendamiento operativo	1,235	1,235
Saldo al 31 de marzo de 2019	<u>1,235</u>	<u>1,235</u>
Depreciación acumulada		
Saldo al 1 de enero de 2019	-	-
Arrendamiento operativo	59	59
Saldo al 31 de marzo de 2019	<u>59</u>	<u>59</u>
Valor neto al 31 de marzo de 2019	<u>1,176</u>	<u>1,176</u>

El gasto por depreciación para el período terminado al 31 de marzo del 2019 se ha distribuido en el estado de resultados como sigue:

	31.03.2019
	S/000
Costo de ventas	59
	<u>59</u>

Pasivos por derecho en uso:

Los pasivos por el arrendamiento producto de la NIIF 16 se reconoció por la parte no pagada, descontada a la tasa implícita por el arrendamiento.

La porción corriente y no corriente es como sigue:

	<u>31.03.2019</u> <u>S/000</u>
Porción corriente	147
Porción no corriente	<u>736</u>
	<u><u>883</u></u>

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de marzo de 2019, el saldo de las obligaciones financieras está conformado por pagarés bancarios que se componen de la siguiente manera:

	Tasa de interés	Vencimiento	Moneda	Garantías	Destino de fondos	Total S/(000)
	%					
Banco de Crédito BCP	5.5	Junio 2019	Soles	Sin Garantías	Capital de trabajo	23,000
						<u>23,000</u>

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Compañía ha reconocido gastos por intereses devengados relacionados con los pagarés mantenidos al cierre de dichos años, por (en miles) S/313 y (en miles) S/413, respectivamente.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Este rubro comprende:

	<u>31.03.2019</u> <u>S/000</u>	<u>31.12.2018</u> <u>S/000</u>
Facturas por pagar	<u>22,534</u>	<u>23,831</u>
Total	<u><u>22,534</u></u>	<u><u>23,831</u></u>

Las cuentas por pagar comerciales se originan principalmente por la adquisición de materia prima y suministros necesarios para la producción y corresponden a facturas emitidas por proveedores nacionales y del exterior, están denominadas principalmente en moneda nacional, no generan intereses y la Compañía no ha otorgado garantías por cumplimiento de su pago.

Las cuentas por pagar se cancelan de acuerdo a su vencimiento, cuyos plazos pueden ser a 30, 45 y 60 días.

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro comprende:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	S/000	S/000	S/000	S/000
Pasivo financiero				
Deuda tributaria	-	-	1,043	1,043
Depósitos recibidos en garantía	340	341	-	-
Financiamiento de terceros	132	-	-	-
Dividendos	369	202	-	-
Diversas	304	221	104	104
Sub total	1,145	764	1,147	1,147
Pasivo no financiero				
IGV por pagar	-	235	-	-
Impuesto a las ganancias	-	93	-	-
Otros	80	68	-	-
Sub total	80	396	-	-
Total	1,225	1,160	1,147	1,147

El valor razonable de las otras cuentas por pagar a largo plazo es similar al valor en libros.

15. PROVISIONES

Las demandas laborales y civiles comprenden la provisión estimada por la gerencia, en base a la probabilidad de ocurrencia de una opinión desfavorable para la compañía, por procesos que a la fecha de los estados financieros separados no cuentan con sentencia definitiva. Al respecto, la gerencia estima que no surgirán pasivos adicionales a los registrados como resultado de la resolución final de estos procesos.

Provisiones	31.03.2019	31.12.2018
	S/000	S/000
Provision por contingencias diversas	5,140	5,017
Contingencias Laborales	1,216	1,260
Contingencias civiles	4	4
	<u>6,360</u>	<u>6,281</u>

16. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES

De acuerdo con la legislación vigente, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía es del 10% de la ganancia neta. Esta participación es gasto deducible para propósitos del cálculo del impuesto a las ganancias.

17. PATRIMONIO

(a) Capital social emitido

El capital social emitido de la Compañía al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 está representado por 28,452,786 acciones comunes cuyo valor nominal es de S/.10.00 soles cada una, las que se encuentran íntegramente emitidas y pagadas.

Al 31 de marzo de 2019 la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Participación Individual en el capital (en%):	Accionistas	Participación
	N°	%
Hasta 1.00	1,020	12.38
De 1.01 al 5.00	2	4.86
De 80,01 al 90,00	1	82.76
Total	<u>1,023</u>	<u>100.00</u>

El valor de mercado de las acciones comunes asciende a S/ 3.20 soles por acción al 31 de marzo 2019 y S/ 3.50 a diciembre 2018, presentan una frecuencia de negociación de 15% (10% al 31 de diciembre de 2018).

(b) Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal se constituye con la transferencia de 10% de la utilidad neta anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20% de capital pagado. En ausencia de utilidades no distribuidas o reservas de libre disposición, la reserva legal podrá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las utilidades de ejercicios posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

En el 2019 la Compañía ha transferido de resultados acumulados a reserva legal el importe de S/656 mil (S/355 mil en 2018) correspondiente al 10% de la utilidad neta de 2018 y 2017, respectivamente.

(c) Resultados acumulados

La política de dividendos de la compañía se sujeta al artículo No.230 y siguientes de la Ley General de Sociedades. La compañía establece que la distribución de utilidades de libre disposición, vía dividendo, puede ser hasta un 60% de dichas utilidades, previa aprobación en la junta obligatoria anual de accionistas.

Los dividendos a favor de accionistas distintos de personas jurídicas domiciliadas, están afectos a la tasa de 4.1% al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018 por concepto de impuesto a la renta de cargo de estos accionistas. En el 2014 se modificó el régimen de impuesto a la renta a las personas jurídicas no domiciliadas. Las empresas acogidas a la ley N° 27360 “Beneficios del sector Agrario”, la tasa de retención de dividendos se mantiene en 4.1%.

El 28 de marzo del 2019, la Junta Obligatoria Anual de Accionistas acordó una distribución de dividendos por S/ 1,000,000.00 correspondiendo S/ 0.03514594 por acción que serán pagados el 11 de septiembre del 2019.

El 28 de marzo del 2018, la Junta Obligatoria Anual de Accionistas acordó una distribución de dividendos por S/ 1,100,000.00 correspondiendo S/ 0.03866053 por acción que fueron pagados el 26 de septiembre del 2018.

18. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) El gasto por impuesto a las ganancias mostrado en el estado de resultados integrales comprende:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(287)	(592)
Impuesto a las ganancias diferido	194	(535)
Total	<u>(93)</u>	<u>1,127</u>

- b) La gerencia considera que ha determinado la materia imponible bajo el régimen general del impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente, la que exige agregar y deducir al resultado, mostrado en los estados financieros separados, aquellas partidas que la referida legislación reconoce como gravables y no gravables, respectivamente.

De acuerdo con la Ley N° 27360 de fecha 30 de octubre de 2000 y la Ley N° 28810 que amplía la vigencia de la Ley N° 27360 hasta el 31 de diciembre de 2021, se aprueban las Normas de Promoción del Sector Agrario que modifican la Ley del impuesto a la renta para las personas naturales o jurídicas que desarrollen cultivos y/o crianzas, así como a las que realizan actividad agroindustrial, la tasa del impuesto a la renta es del 15%. Los beneficios de esta ley se aplicarán hasta el 31 de diciembre de 2021.

En el caso del gasto por impuesto a la renta diferido se ha considerado el efecto de ajuste de tasas de acuerdo a la modificación indicada en los párrafos siguientes.

- c) Las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar y de ser aplicable corregir el impuesto a las ganancias calculado por cada compañía individual en los cuatro años de la presentación de la

declaración de impuestos. Las declaraciones del impuesto a las ganancias e Impuesto General a las Ventas (IGV) correspondientes a los años indicados en el cuadro adjunto, están sujetos a revisión por parte de las autoridades tributarias.

<u>Entidad</u>	<u>Años sujetos a revisión por parte de la Autoridad Tributaria</u>	
	<u>Impuesto a la renta</u>	<u>Impuesto general a las ventas</u>
San Jacinto S.A.A.	2014-2016-2017	2014-2015-2016-2017

- d) Debido a que pueden surgir diferencias en la interpretación por parte de la Administración Tributaria sobre las normas aplicables a la compañía, no es posible anticipar a la fecha si se producirán pasivos tributarios adicionales como resultado de eventuales revisiones. Cualquier impuesto adicional, moras e intereses, si se producen, se reconocerán en los resultados integrales del año en el que la diferencia de criterios con la Administración Tributaria se resuelve. Sin embargo, en opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no será significativa para los estados financieros separados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

De acuerdo con la legislación vigente para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta e Impuesto General a las Ventas, los precios de transferencia de las transacciones con partes relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación. Con base en el análisis de las operaciones de la compañía, la gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de esta norma, no surgirán contingencias de importancia para la compañía al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

La Compañía está realizando el Estudio Técnico de Precios de Transferencia correspondiente al año 2018. Al 31 de diciembre de 2018 la empresa ha cumplido con presentar el informe referente a precios de transferencia del año 2017. En opinión de la Gerencia de la Compañía, no resultarán pasivos de importancia para los estados financieros separados a dichas fechas, en relación con los precios de transferencia.

- e) Marco regulatorio - Modificaciones a la Ley del impuesto a la renta –

Mediante decreto legislativo No 1261, publicada el 10 de diciembre de 2016 se han establecido modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta, aplicables a partir del ejercicio 2016 en adelante, y en el caso de la Compañía será de aplicación para los años 2022 en adelante considerando que se encuentra acogida a la Ley 27360 que aprueba las normas de promoción del sector agrario.

Entre las modificaciones, debemos señalar el incremento de la tasa del impuesto a la renta de tercera categoría a 29.5% del ejercicio 2017 en adelante. También se ha disminuido el impuesto a los dividendos y otras formas de distribución de utilidades que acuerden las personas jurídicas a favor de personas naturales y jurídicas no domiciliadas, a 5%, para las distribuciones que se adopten o pongan a disposición en efectivo o en especie durante el ejercicio 2017 en adelante. La distribución de utilidades acumuladas hasta el 31 de marzo de 2019, continuarán sujetas al 4.1%, aun cuando la distribución de las mismas se efectúe en los años siguientes.

19. COMPROMISOS Y GARANTIAS OTORGADAS

(a) Medio ambiente

Agroindustrias San Jacinto S.A.A. cuenta con el PAMA aprobado por la Dirección General de Asuntos Ambientales Agrarios del Ministerio de Agricultura y Riego, con fecha 07 de abril del 2014, del cual fuimos notificados el 19 de abril del 2014, teniendo como plazo de implementación seis (06) años. En dicho documento se identifica los aspectos e impactos ambientales, y se plantean las medidas de control, prevención y mitigación de contaminación de ser necesarios.

A la fecha, la empresa ha presentado satisfactoriamente nueve (09) informes de avances en la implementación del PAMA, con sus respectivos informes de monitoreo ambiental, sin mayores inconvenientes, ya que hasta la fecha no se ha realizado observación alguna a los mencionados informes por parte de las autoridades correspondientes. Cumpliendo de esta forma, con los compromisos establecidos en el instrumento de gestión ambiental, donde se evidencia los avances de los trabajos realizados, tanto en fábrica como en campo.

Durante el primer trimestre del año 2019, se ha cumplido con hacer los reportes de residuos sólidos a la autoridad competente, por otra parte, se ha informado al Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental del plan de producción para el presente año, así como también se ha iniciado la actualización de nuestro instrumento de gestión ambiental que es el PAMA.

Además, el Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental por medio de su oficina descentralizada de Chimbote realizó una supervisión sobre nuestras actividades de cosecha en verde, brindando toda la información necesaria sin observación alguna; por lo cual la empresa viene desarrollando y cumpliendo con su política de Gestión Ambiental en todas su actividades.

(b) Garantías

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre del 2018, la Compañía otorgó garantía de manera íntegra, incondicional e irrevocable por la obligación asumida por su matriz Corporación Azucarera del Perú S.A. en relación con la emisión de los bonos corporativos. Asimismo, al 31 de marzo de 2018 la Compañía garantiza al cien por ciento de los bonos locales emitidos por su matriz Corporación Azucarera del Perú S.A., el cual asciende a S/295,000. Asimismo, al 31 de marzo de 2019, la Compañía mantiene cartas fianzas a favor de entidades bancarias por \$/252,000 (\$253,000 al 31 de diciembre de 2018).

(c) Compromisos de compra de propiedades, planta y equipo

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la inversión contratada y no ejecutada a la fecha del estado de situación financiera asciende a S/ 1,020,570 y S/ 2,481,000, respectivamente.

20. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

No se han identificado eventos subsecuentes después del 31 de marzo de 2019 y hasta la fecha de estos estados financieros separados que deban ser reportados.